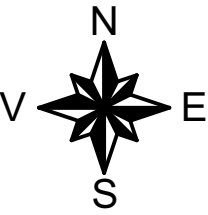


● **P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266**

Legenda :



	Punct de stație materializat prin pichet metalic
	Punct radiat
	Arbori ornamentali
	Nuc
	Contor gaze
	Tablou electric
	Cisterna
	Capac gaze
	Aerisire gaze
	Stalp din metal
	Stalp din lemn - rețea telefonie
	Stalp din beton - rețea energie electrică
	Lampadar
	Transformator
	Camin de vizitare rețea de apă
	Camin de vizitare rețea de canalizare
	Camin de vizitare rețea de gaze naturale
	Rigola
	Semne de circulație
	Liziera
	Gard din plasa de sirma
	Gard din metal
	Gard din beton
	Traseu conductă gaz
	Limita numere cadastrale
	Limita intravilan - extravilan
	Limita nr. cad. aflat în proprietatea S.C. URSUS BREWERIES S.A.
	Limita zona studiată P.U.Z.

● **PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC. 1: 2.000**

● **LEGENDĂ**

● **LIMITE**

- LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A.

● **TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

● **PROPRIETATE PUBLICĂ**

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI SAU A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE

● **PROPRIETATE PRIVATĂ**

- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

● **CIRCULAȚIA TERENURILOR**

- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI SAU A UNITĂȚILOR TERITORIAL-ADMINISTRATIVE CE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC

- TRECEREA TERENURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE ÎN DOMENIUL PUBLIC, ÎN VEDEREA REALIZĂRII DRUMURILOR PROPUSE, SE VA FACE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE;

- SUPRAFEȚELE DE TEREN CE VOR FI TRECUTE DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE ÎN DOMENIUL PUBLIC VOR FI DETERMINATE CU EXACTITATE LA FAZA DE PROIECTARE TEHNICĂ A DRUMURILOR;

- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ A URSUS BREWERIES S.A., ARE S = 66.444 MP - NR. CAD. 73266

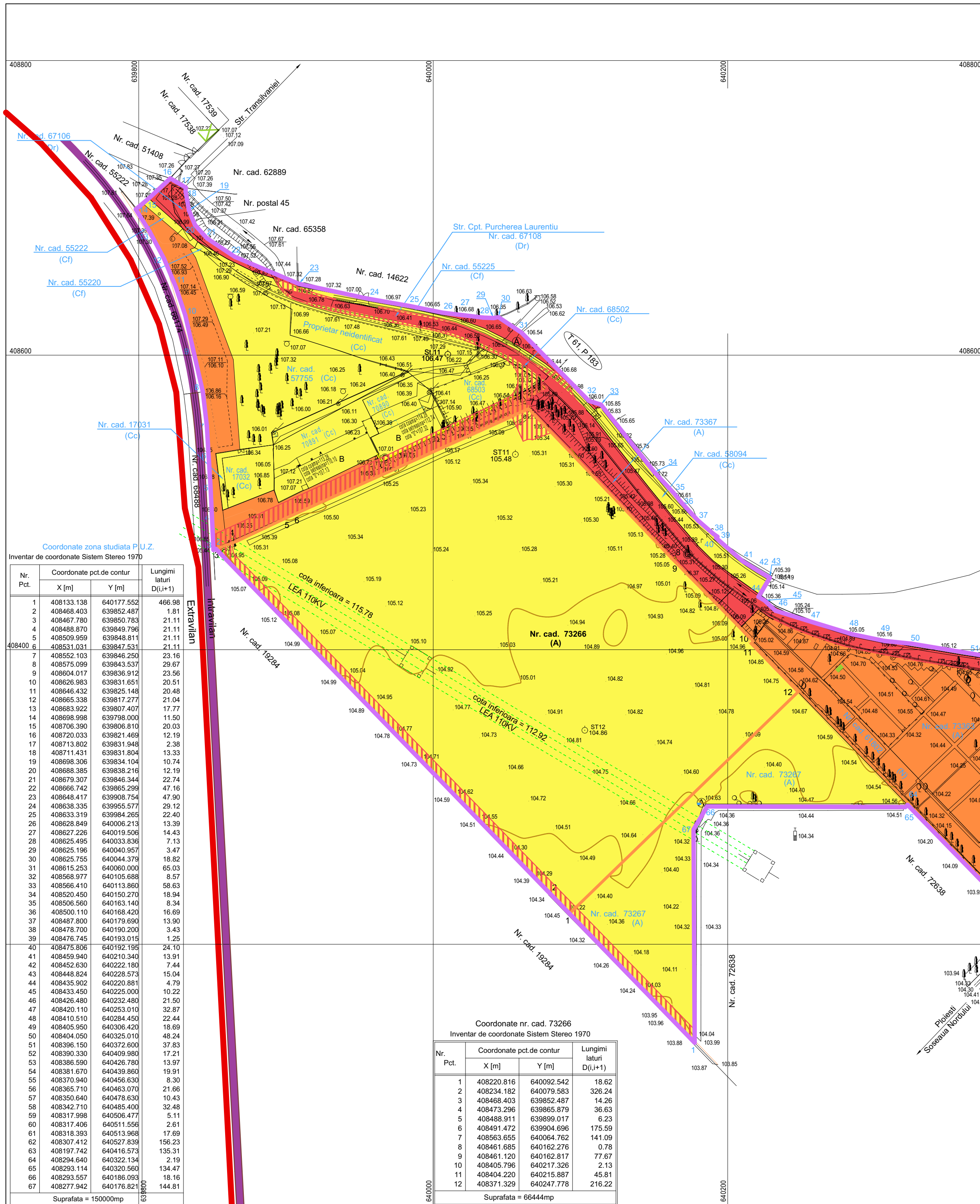
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ P.U.Z.: S = 150.000,00 MP.

- P.O.T. MAX. = 55,00 %

- C.U.T. MAX. = 1,50

- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

- SE VOR ACCEPTA ACCENTE VERTICALE, CU H MAX = 40 M., PENTRU CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE FUNCȚIUNII (REZERVOARE, SILOZURI, ETC.).



Coordonate zona studiată P.U.Z.

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
408400	1	408133.138	640177.552	466.98
	2	408468.403	639852.487	1.81
	3	408467.780	639850.783	21.11
	4	408488.870	639849.796	21.11
	5	408509.959	639848.811	21.11
	6	408531.031	639847.531	21.11
	7	408552.103	639846.250	23.16
	8	408575.099	639843.537	29.67
	9	408604.017	639836.912	23.56
	10	408626.983	639831.651	20.51
	11	408646.432	639825.148	20.48
	12	408665.338	639817.277	21.04
	13	408683.922	639807.407	17.77
	14	408698.998	639798.000	11.50
	15	408706.390	639806.810	20.03
	16	408720.033	639821.469	12.19
	17	408713.802	639831.948	2.38
	18	408711.431	639831.804	13.33
	19	408698.306	639834.104	10.74
	20	408688.385	639838.216	12.19
	21	408679.307	639846.344	22.74
	22	408666.742	639865.299	47.16
	23	408648.417	639908.754	47.90
	24	408638.335	639955.577	29.12
	25	408633.319	639984.265	22.40
	26	408628.849	640006.213	13.39
	27	408627.226	640019.506	14.43
	28	408625.495	640033.836	7.13
	29	408625.196	640040.957	3.47
	30	408625.755	640044.379	18.82
	31	408615.253	640060.000	65.03
	32	408568.977	640105.688	8.57
	33	408566.410	640113.880	58.63
	34	408520.450	640150.270	18.94
	35	408505.580	640163.140	8.34
	36	408500.110	640168.420	16.69
	37	408487.800	640179.690	13.90
	38	408478.700	640190.200	3.43
	39	408476.745	640193.015	1.25
408400	40	408475.806	640192.195	24.10
	41	408459.940	640210.340	13.91
	42	408452.630	640222.180	7.44
	43	408448.824	640228.573	15.04
	44	408435.902	640220.881	4.79
	45	408433.450	640225.000	10.22
	46	408426.480	640232.480	21.50
	47	408420.110	640253.010	32.87
	48	408410.510	640284.450	22.44
	49	408405.950	640306.420	18.69
	50	408404.050	640325.010	48.24
	51	408396.150	640372.600	37.83
	52	408390.330	640409.980	17.21
53	408386.590	640426.780	13.97	
54	408381.670	640439.860	19.91	
55	408370.940	640456.630	8.30	
56	408365.710	640463.070	21.66	
57	408350.640	640478.630	10.43	
58	408342.710	640485.400	32.48	
59	408317.998	640506.477	5.11	
60	408317.406	640511.556	2.61	
61	408318.393	640513.968	17.69	
62	408307.412	640527.839	156.23	
63	408197.742	640416.573	135.31	
64	408294.640	640322.134	2.19	
65	408293.114	640320.560	134.47	
66	408293.557	640186.093	18.16	
67	408277.942	640176.821	144.81	

Coordonate nr. cad. 73266

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408220.816	640092.542	18.62
2	408234.182	640079.583	326.24
3	408468.403	639852.487	14.26
4	408473.296	639865.879	36.63
5	408488.911	639899.017	6.23
6	408491.472	639904.696	175.59
7	408563.655	640064.762	141.09
8	408461.685	640162.276	0.78
9	408461.120	640162.817	77.67
10	408405.796	640217.326	2.13
11	408404.220	640215.887	45.81
12	408371.329	640247.778	216.22

Suprafata = 66444mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: URSUS BREWERIES S.A.
SPECIFICATIE			Scara: 1: 2.000	Proiect nr. 1616/ 2022
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	SEMNAT		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	SEMNAT	Data: 09.2023	Titlu planșă: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	SEMNAT		Planșă nr. A5 / 5